

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-26720-CPI-2/2019  
Заводни бр: 351-399/19-IV-03  
Дана: 15.10.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа Града Вршца Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **Celanova Capital d.o.o., Goranska bb, Vršac, МБ:20739126 и ПИБ:107084631**, поднетом путем пуномоћника **Марине Гавриловић из Београда, запослене у „СРМ Consulting“ из Београда ул. Анастаса Јовановића бр. 1** у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр. 18/2016) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ CELANOVA CAPITAL D.O.O. GORANSKA BB, VRŠAC, МБ:20739126 ПИБ:107084631, ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА - НАДСТРЕШНИЦЕ УЗ ОБЈЕКАТ БР.13 СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 9024 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 153038М2 У УЛИЦИ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА Б.Б. У ВРШЦУ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111 011, УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА: 119,58m<sup>2</sup>, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 119,58m<sup>2</sup>, ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.): СЛЕМЕ: 4,5m, ВЕНАЦ: 3,45m, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ РАДОВА: 33775,68 eur.**

**II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-26720-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-168/2019-IV-03 од 10.09.2019. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 0927.19-PGD-13N-0-T-T-rev00 од септембра 2019.год. урађен од стране СРМ Consulting, Ул. Anastasa Jovanovića 1/21, Vračar, Beograd, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Марине Гавриловић, лиценца ИКС бр.300 7804 04, чији су саставни делови 0. GLAVNA SVESKA 0927.19-PGD-13N-0-T-T-rev00 1. ПРОЈЕКАТ ARHITEKTURE 0927.19-PGD-13N-1-T-T-rev00

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019.год, урађен од стране СРМ Consulting, Ул. Anastasa Jovanovića 1/21, Vračar, Beograd, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Марине Гавриловић, лиценца ИКС бр.300 7804 04, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре са Извештајем о техничкој контроли бр. 82/19 од септембра 2019.године, сачињеним од стране Komuna projekt, Vase

Pelagića br. 84, Niš, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Иван Пауновић, лиценца бр. 317 F257 07.

**III ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 89/2019 ОД 15.10.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 17.230,00 ДИНАРА.**

**IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 17.230,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

Дана 08.10.2019.године, инвеститор Celanova Capital d.o.o., Goranska bb, Vršac, МБ:20739126 и ПИБ:107084631, поднео је, путем пуномоћника Марине Гавриловић из Београда, запослене у „СРМ Consulting“ из Београда ул. Анастаса Јовановића бр. 1 захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-26720-CPI-2/2019, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-399/19-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта - надстрешнице уз објекат бр.13 спратности П+0, на катастарској парцели бр. 9024 Ко Вршац, површине 153038м<sup>2</sup> у Улици Жарка Зрењанина б.б. у Вршцу.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Takse el. potpisane.rar)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Punomoće Marina Kasarna.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1. Projekat arhitekture sa tehnickom kontrolom.rar)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0. Izvod iz projekta sa glavnom svesku.rar)

У току поступка ово Одељење је, поступајући по одредбама члана 19. Правилника, по службеној дужности прибавило од надлежне РГЗ СКН Вршац Извод из Лн бр.14866, КО Вршац а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ СКН Вршац бр. 952-04-115-16094\_2019 као и од Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 89/2019 од 15.10.2019. године, у PDF формату.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-26720-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-168/2019-IV-03 од 10.09.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу објекта - надстрешнице уз објекат бр.13 спратности П+0, на катастарској парцели бр. 9024 Ко Вршац.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2019.год, урађен од стране CPM Consulting, Ул. Anastasa Jovanovića 1/21, Vračar, Beograd, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Марине Гавриловић, лиценца ИКС бр.300 7804 04, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-26720-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-168/2019-IV-03 од 10.09.2019. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Марина Гавриловић, лиценца ИКС бр.300 7804 04, а која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, да је Извештај о техничкој контроли бр. 82/19 од септембра 2019.године, сачињен од стране Компа пројект, Vase Pelagića бр. 84, Niš, и да је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.грађ. Иван Пауновић, лиценца бр. 317 F257 07.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 14866 Ко Вршац утврђено је да је парцела бр. 9024 у приватној својини инвеститора Celanova Capital d.o.o., Goranska bb, Vršac, МБ:20739126 и ПИБ:107084631, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса бр. 89/2019 од 15.10.2019. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 17.230,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 08.10.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу

објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. РГЗ Служби за катастар непокретности
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић